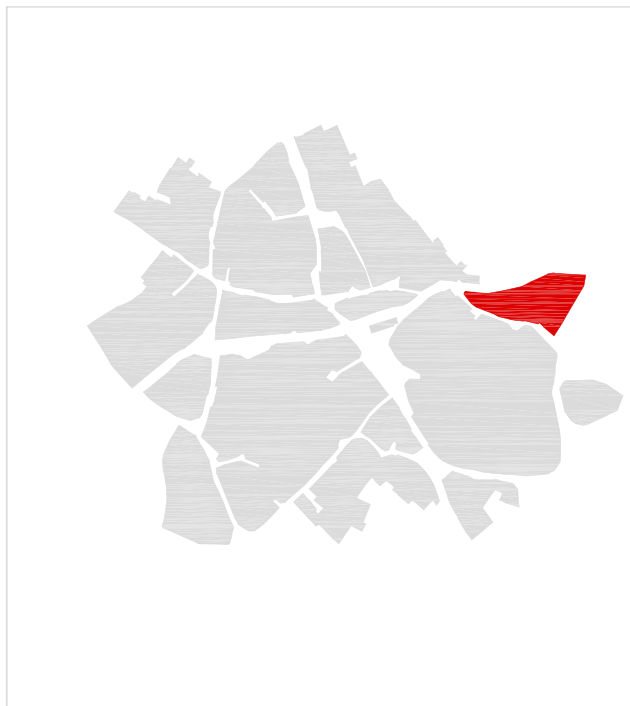


COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

01

ISOLATO 1
schede di rilevamento
delle unità edilizie



2018 **Luglio**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

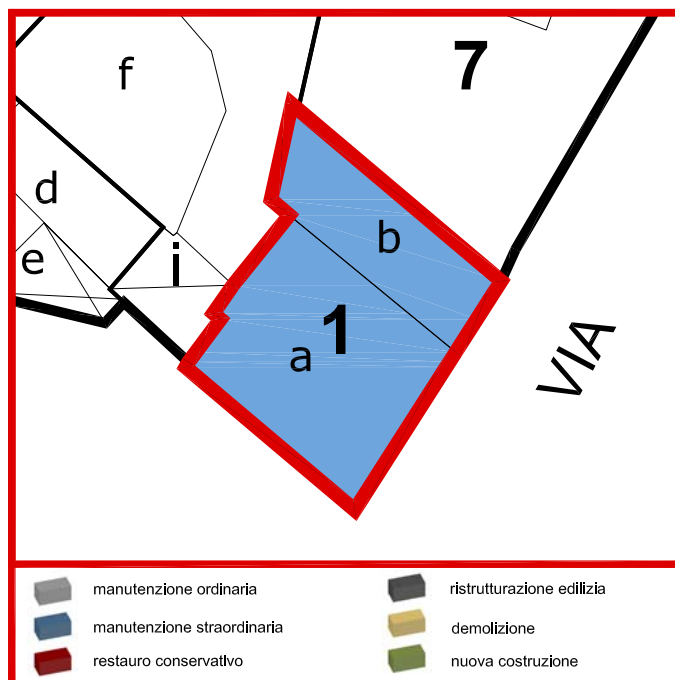
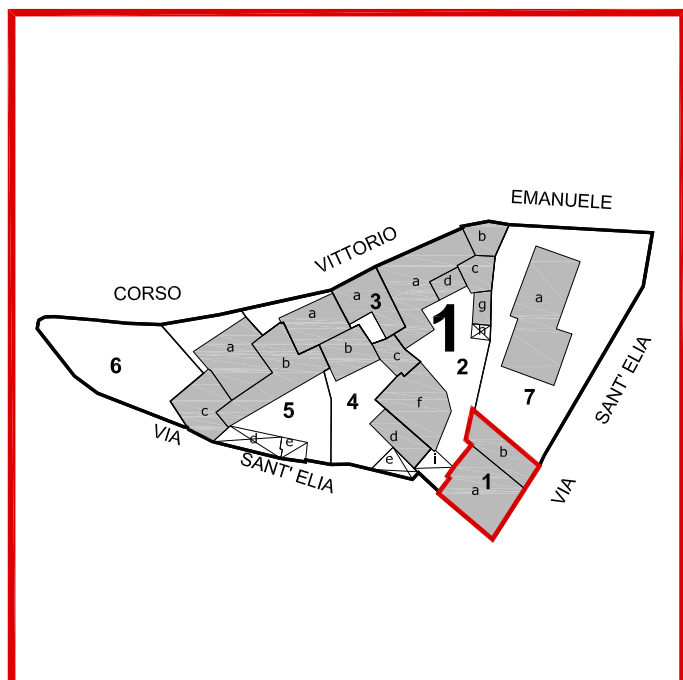




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

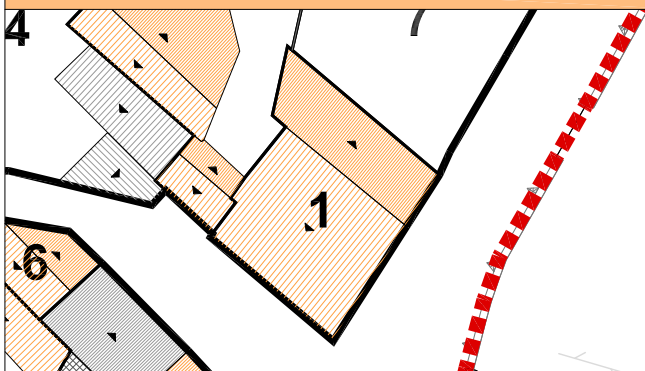
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



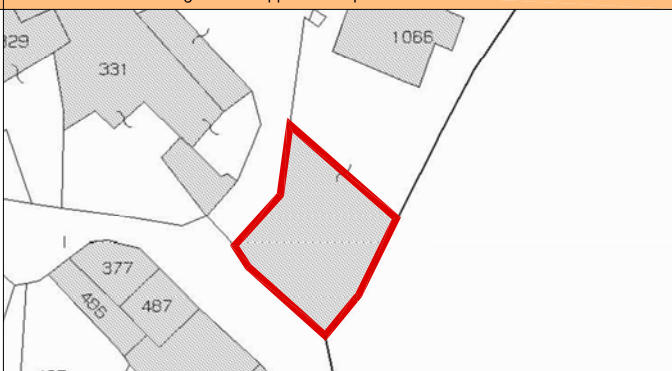
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 1066 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

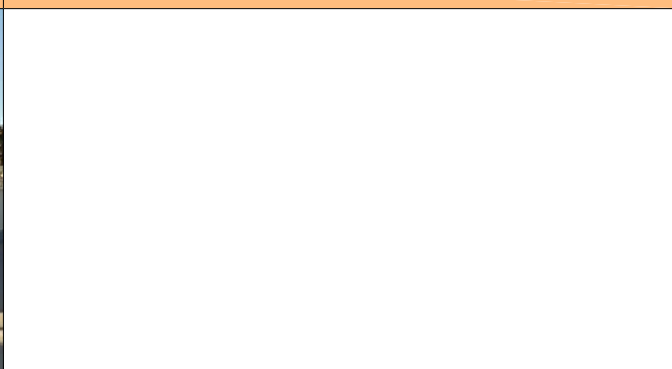
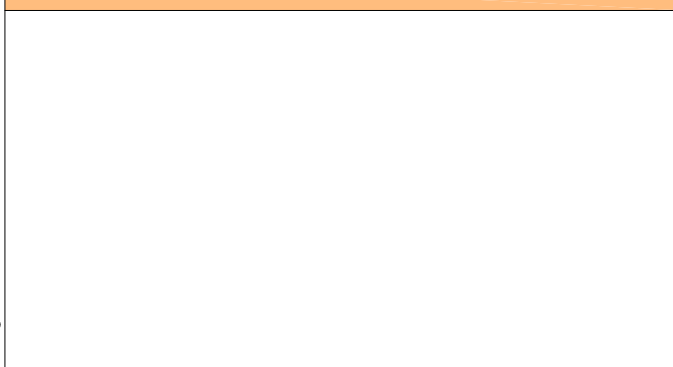
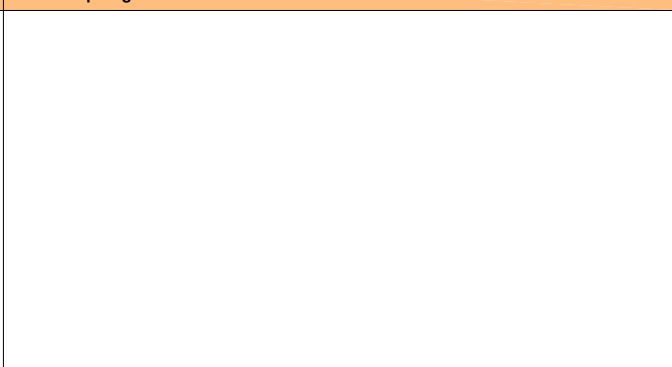


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente, incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

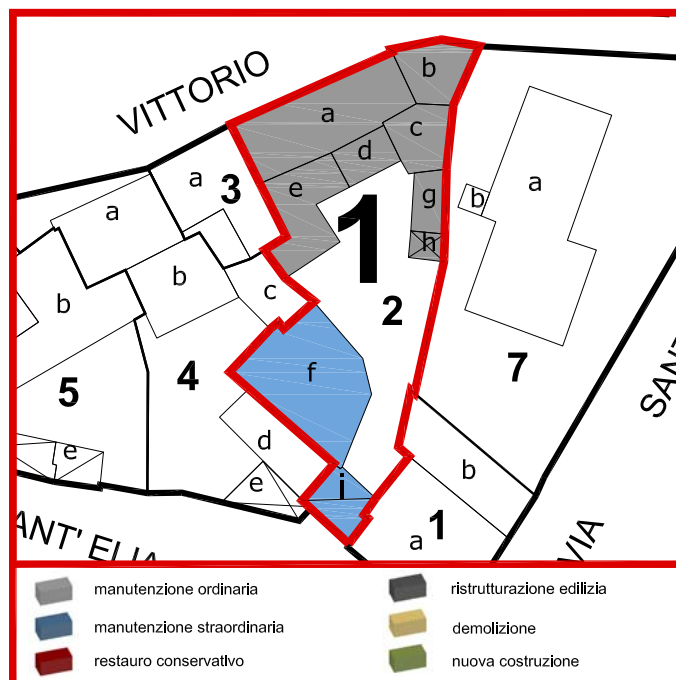
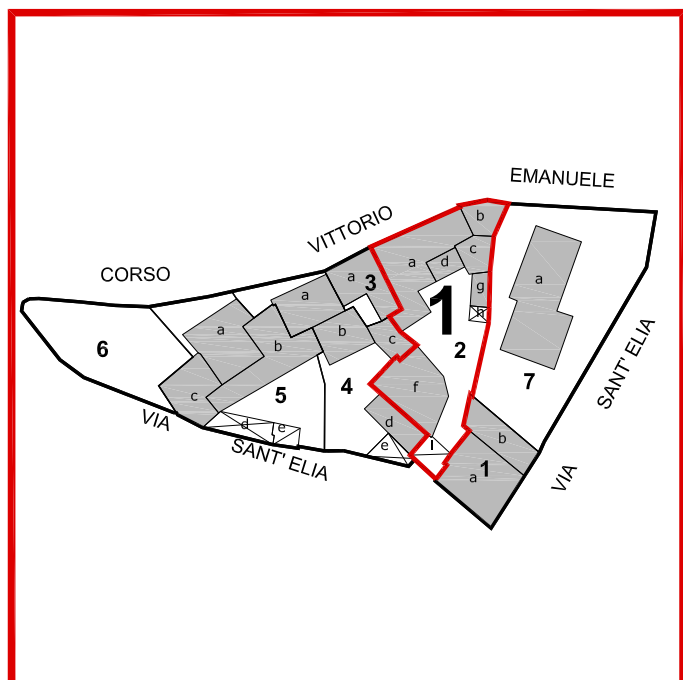
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b												rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra	X	X															X			
piano primo																				
piano secondo																				
piano terzo																	X			
piano sottotetto		X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti					X		
pietre	X	X												intonaci			X			
mattoni														infissi			X			
terra														mant. copertura			X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
Intonaco													INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista														restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento	X	X												scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono			X			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
falda unica													DATI URBANISTICI							
doppia falda	X	X												Superficie del lotto	mq		144.63			
padiglione														Superficie coperta	mq		144.63			
tetto piano														Larghezza fronte strada	ml		13.05			
altro														Altezza fronte strada	ml		5.40			
COPERTURE - manto -													Volume edificato				mc		715.10	
coppì sardi	X	X												Superficie libera	mq		0.00			
marsigliesi														Indice di fabbricazione	mc/mq		4.94			
portoghesi														Rapporto di copertura	%		100.00			
eternit														DATI CATASTALI						
pannelli														Foglio			7			
altro														Mappale			1066 parziale			
INFISSI - materiali -													Data primo impianto						dopo il 1945	
legno	X	X												NOTE						
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata	X	X																		
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona	X	X																		
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni																				
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro	X	X																		
PROPRIETA'																				
pubblica	X	X																		
privata																				
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato	X	X																		
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

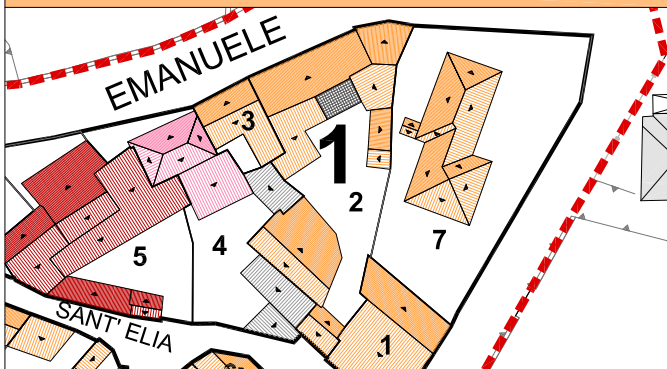
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



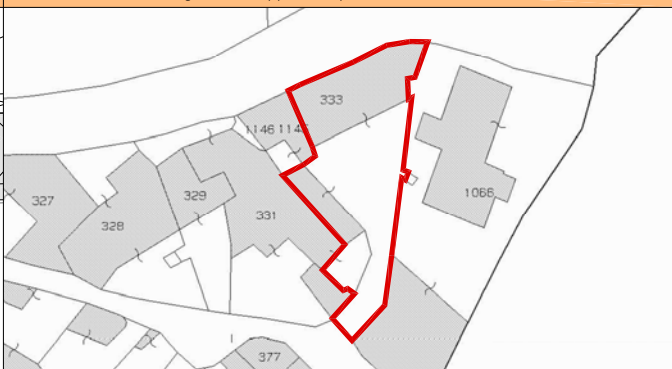
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 331 parziale - 333



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



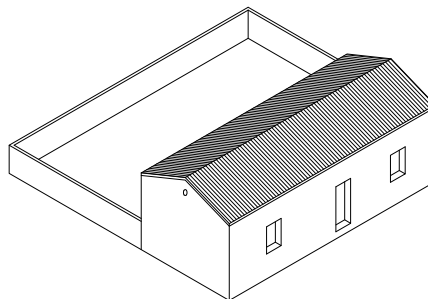
Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Tre cellule con sviluppo in larghezza su un livello, con corte retrostante



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

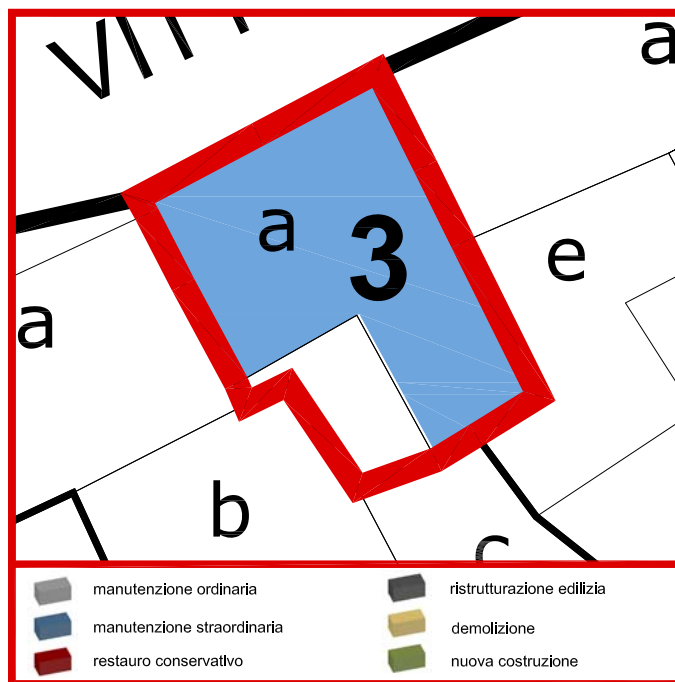
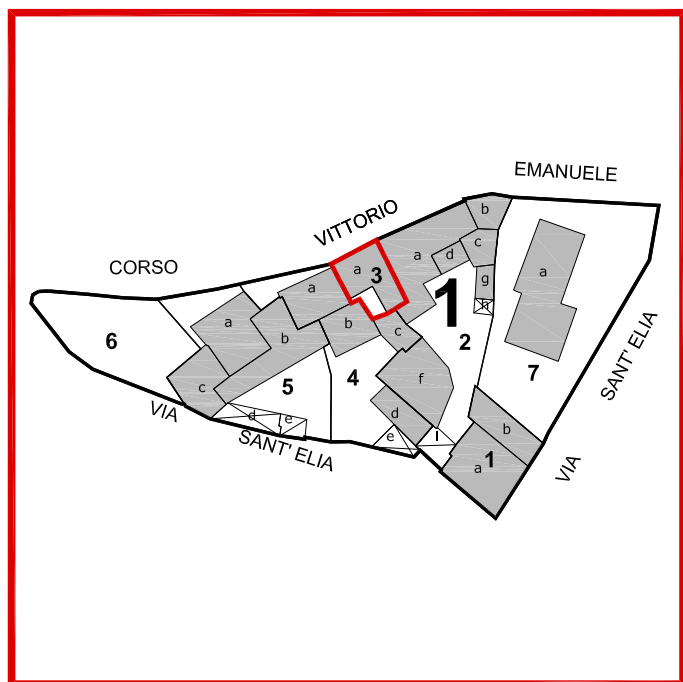
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X								
piano primo			X	X		X											
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto		X					X							STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre		X	X	X	X	X	X	X	X								X
mattoni																	X
terra																	X
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
INTERVENTI SUBITI													restaurato				
intonaco		X	X	X	X	X		X						consolidamento			
pietra a vista		X	X				X	X						ampliamento			
rivestimento														sopraelevazione			
non finito														demolizione e ricostruzione			
STRUTTURE ORIZZONTALI													GIUDIZIO COMPLESSIVO				
legno		X		X		X	X		X					scarso			
ferro														mediocre			
latero-cemento			X		X			X						buono			
controsoffitto														non rilevato			
altro														DATI URBANISTICI			
TIPOLOGIA COPERTURE													Superficie del lotto				
falda unica			X	X		X			X					mq		452,08	
doppia falda		X					X	X						mq		296,23	
padiglione														ml		21,47	
tetto piano					X									ml		4,50	
altro														mc		1347,63	
COPERTURE - manto -													Volume edificato				
coppì sardi		X	X	X		X	X	X	X					mq		155,85	
marsigliesi														mc/mq		2,98	
portoghesi														%		66	
eternit														DATI CATASTALI			
pannelli														Foglio		7	
altro					X									Mappale		331 parziale - 333	
INFISSI - materiali -													Data primo impianto				
NOTE																	
legno		X	X	X	X	X	X	X	X								
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X								
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X	X	X	X	X		X									
sufficiente							X		X								
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X								
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				
													Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

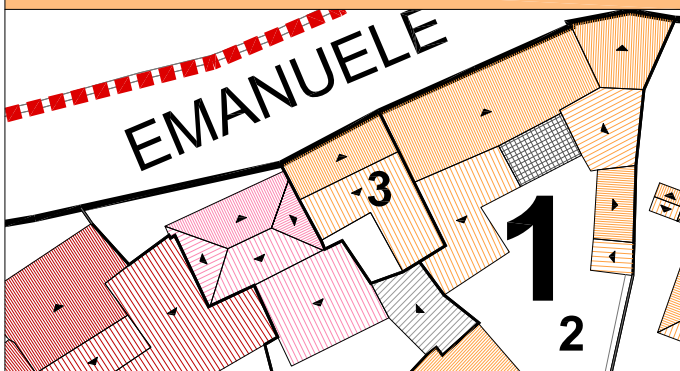
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 1145 - 1146

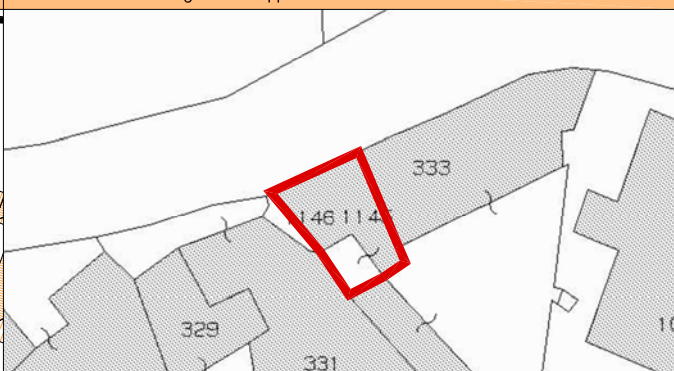
**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

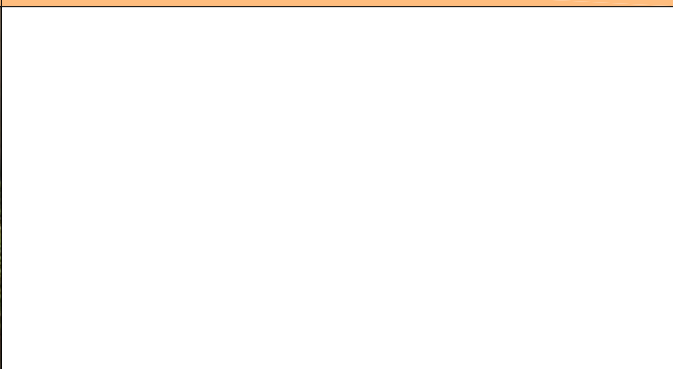
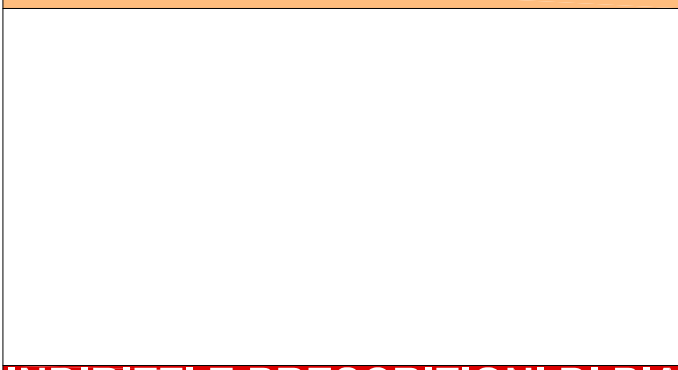
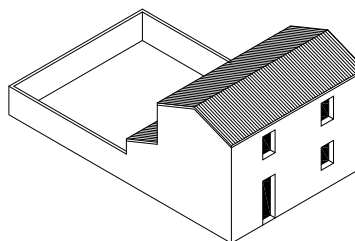


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula a filo strada con sviluppo in larghezza su due livelli

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE****Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

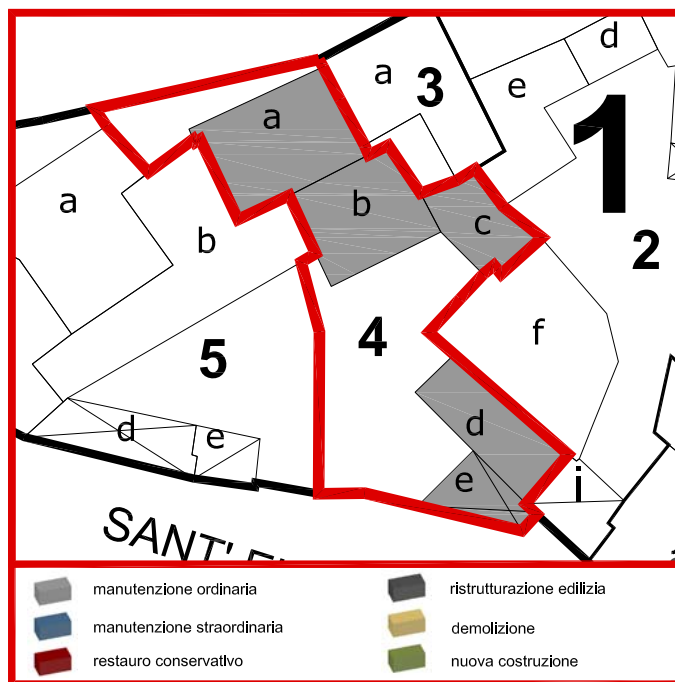
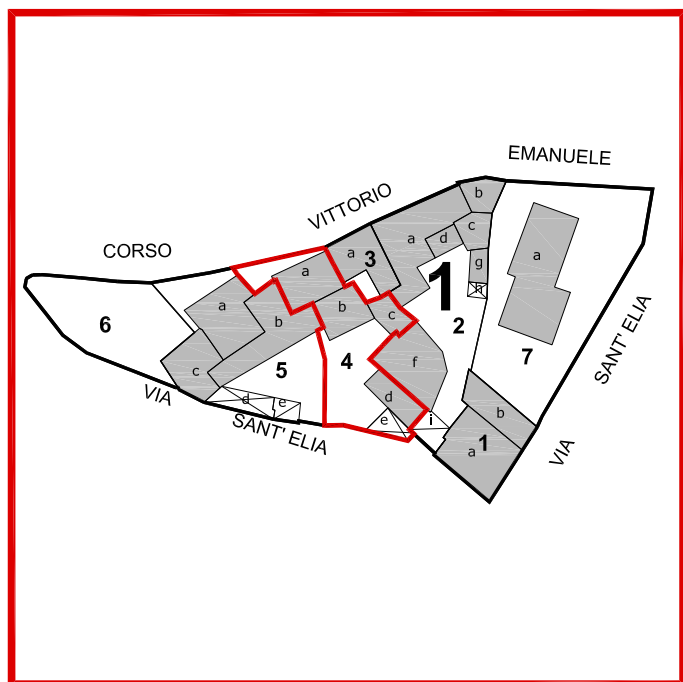
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

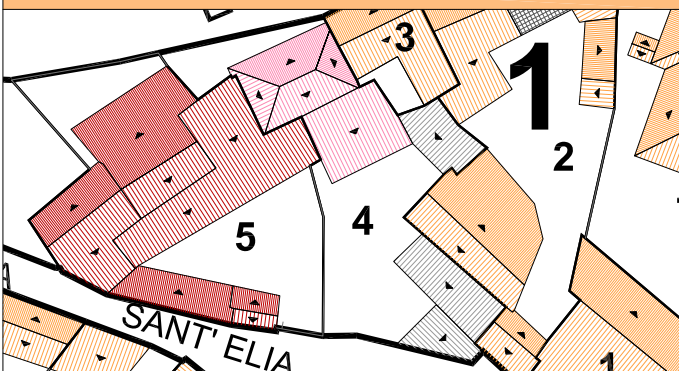
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



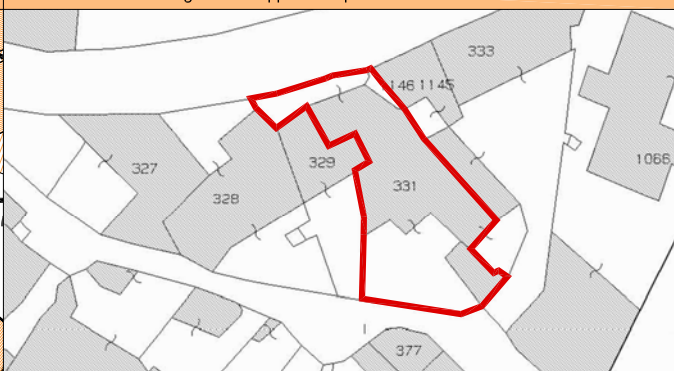
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 331 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



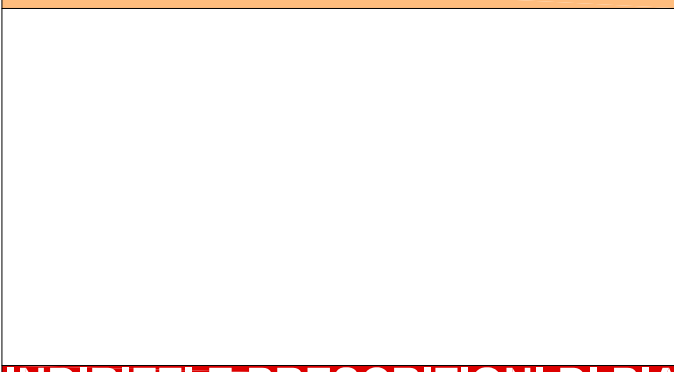
Foto 3



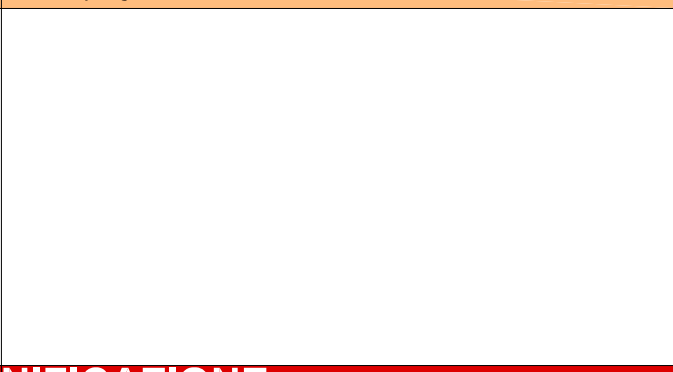
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

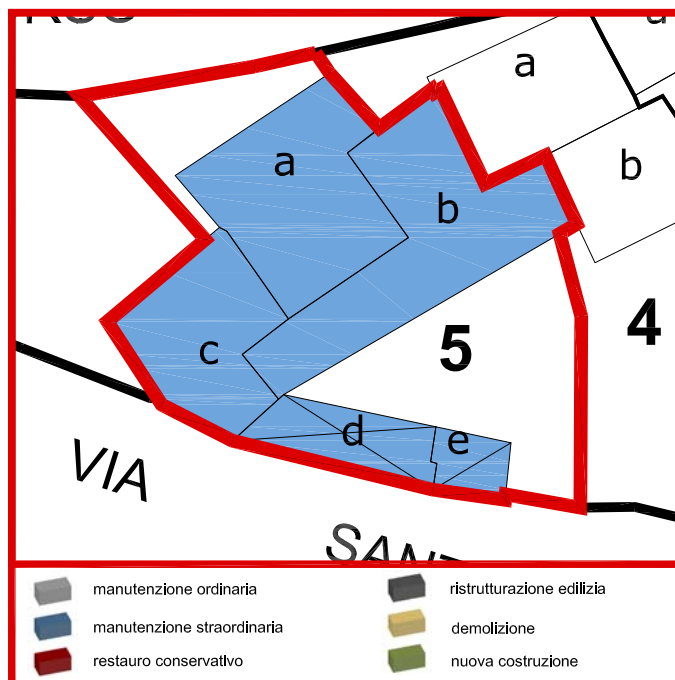
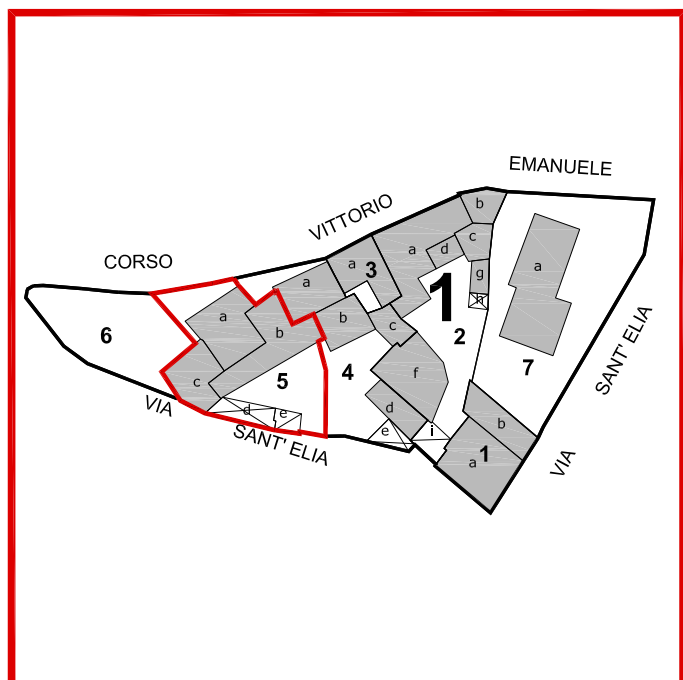
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

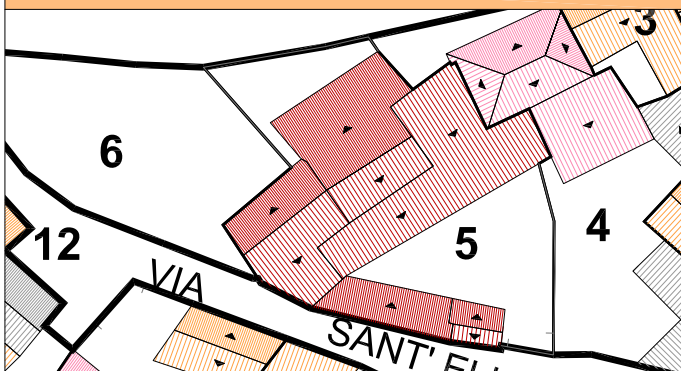
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



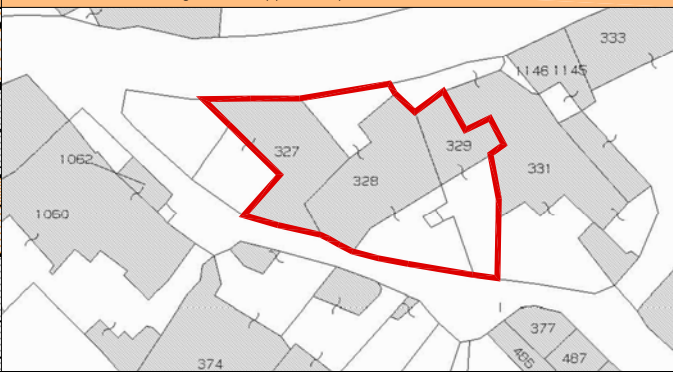
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 327 parziale -328 - 329



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

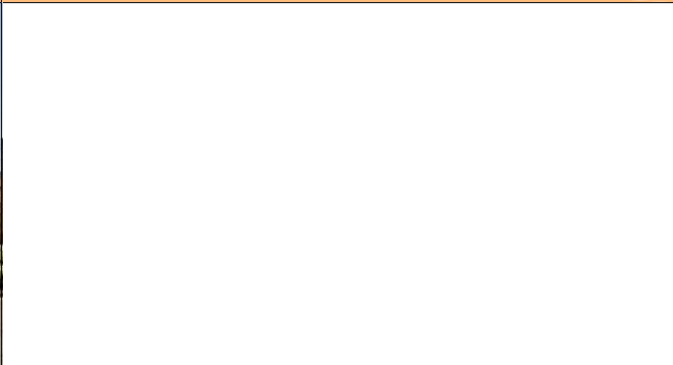
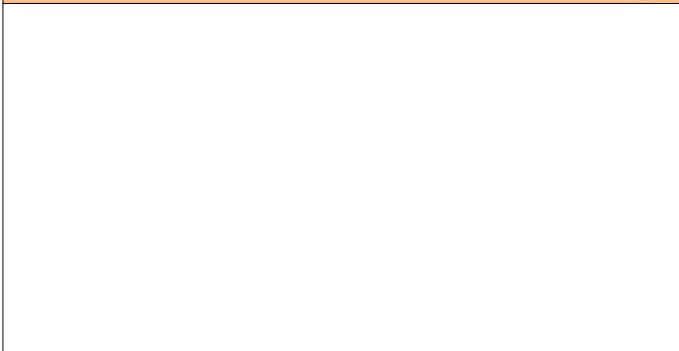
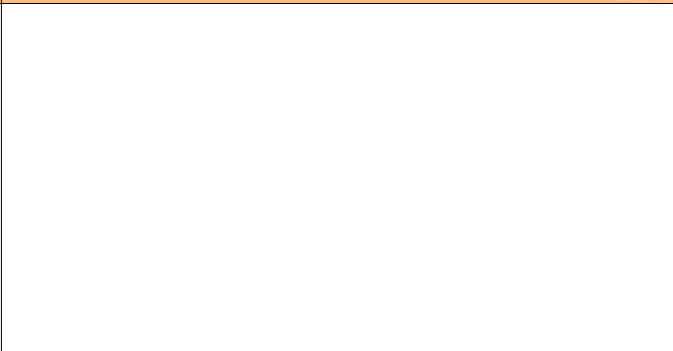


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte, antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

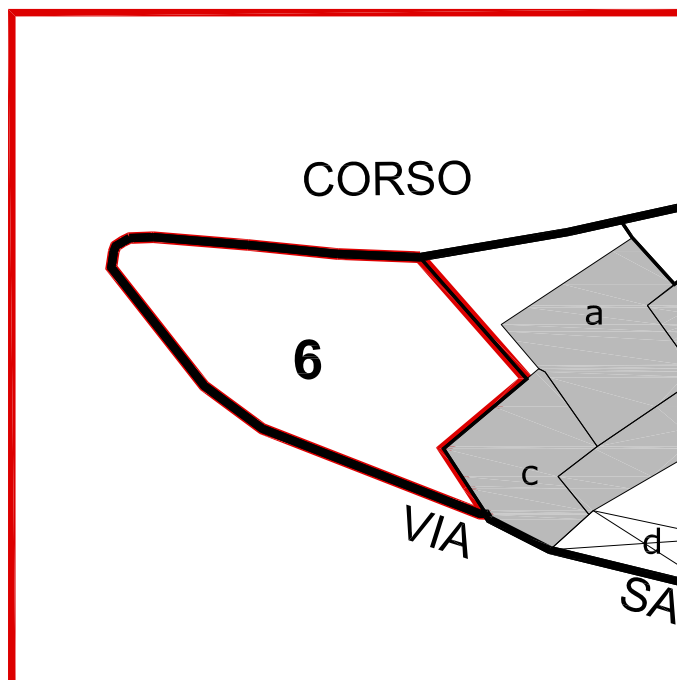
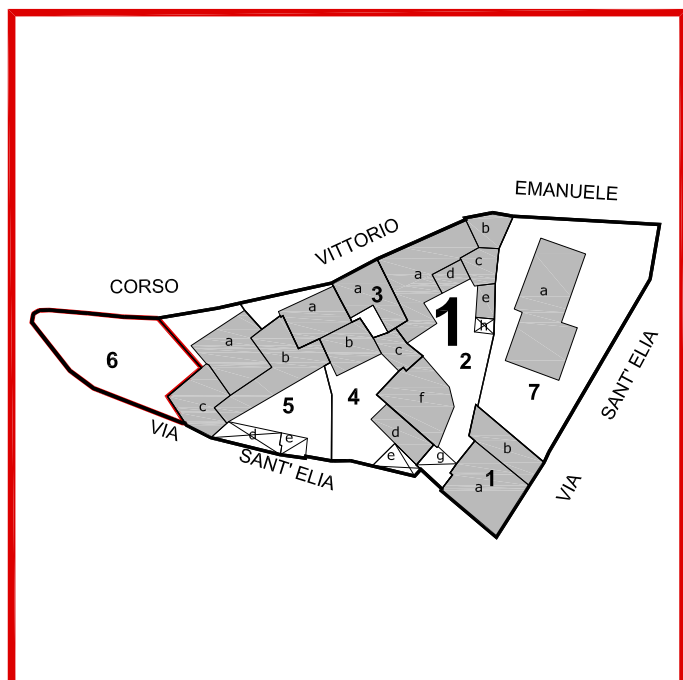
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X	X	X												
piano primo	X																
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto			X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre	X	X	X	X	X												X
mattoni																	X
terra																	X
blocchi cls					X									UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco	X	X	X	X	X									INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista														restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito														ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno	X	X	X	X	X									demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento	X													scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica		X		X										DATI URBANISTICI			
doppia falda	X		X	X										Superficie del lotto		mq	404.24
padiglione														Superficie coperta		mq	264.60
tetto piano														Larghezza fronte strada		ml	12.24
altro														Altezza fronte strada		ml	1.80
COPERTURE - manto -													Volume edificato		mc	1214.60	
coppì sardi														Superficie libera		mq	139.64
marsigliesi														Indice di fabbricazione		mc/mq	3.00
portoghesi	X	X	X	X	X									Rapporto di copertura		%	65
eternit														DATI CATASTALI			
pannelli														Foglio		7	
altro														Mappale		327 parziale -328 - 329	
INFISSI - materiali -													Data primo impianto		prima del 1945		
legno	X	X	X	X										NOTE			
metallo					X												
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata	X	X	X	X	X												
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona	X																
sufficiente		X	X	X	X												
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X	X	X												
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato	X	X	X	X	X												
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:				
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

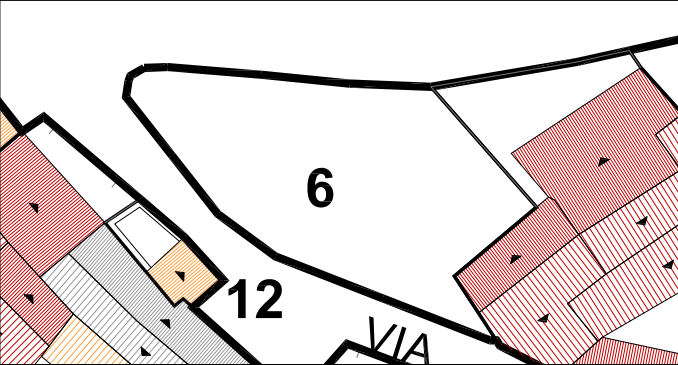
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



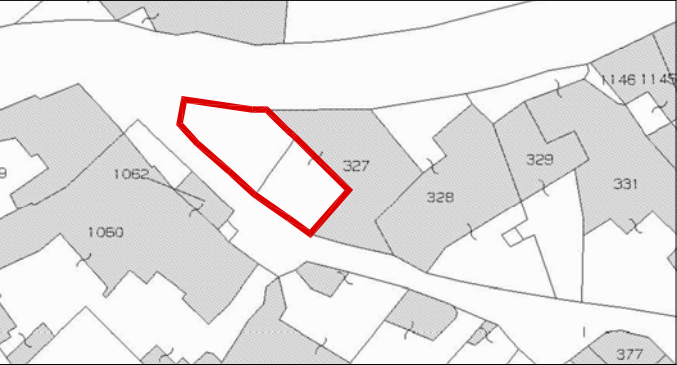
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 327 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

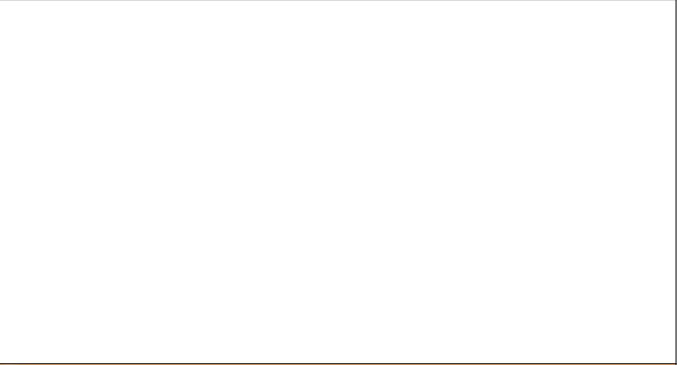


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	
Tipologia coperture	
Colori facciata	
Infissi	
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

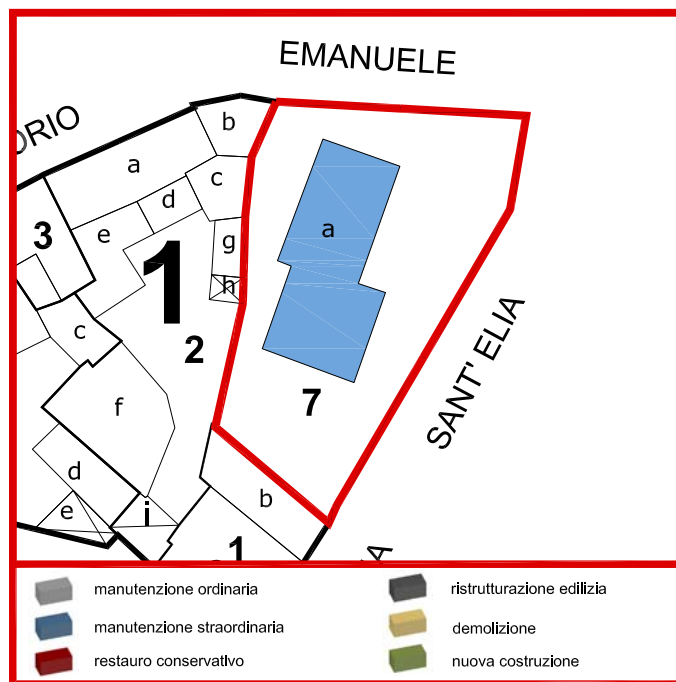
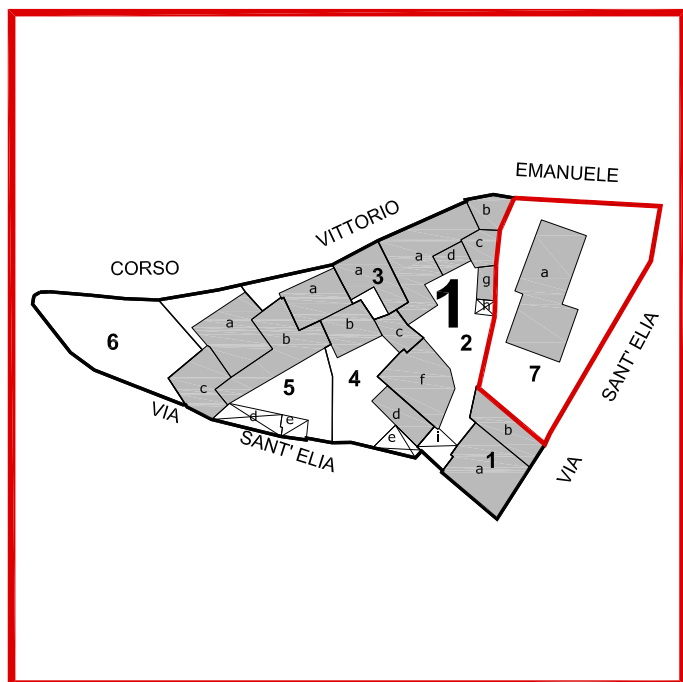
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare														rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato													murature				
piano terra													solai e volte				
piano primo													scale e rampe				
piano secondo													copertura				
piano terzo													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
piano sottotetto													paramenti				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													intonaci				
pietre													infissi				
mattoni													manif. copertura				
terra													UMIDITA'				
blocchi cls													puntiforme				
altro													diffusa				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													INTERVENTI SUBITI				
intonaco													restauro				
pietra a vista													consolidamento				
rivestimento													ampliamento				
non finito													sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione				
legno													GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro													scarso				
latero-cemento													mediocre				
controsoffitto													buono				X
altro													non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI				
falda unica													Superficie del lotto	mq		227.92	
doppia falda													Superficie coperta	mq		0.00	
padiglione													Larghezza fronte strada	ml			
tetto piano													Altezza fronte strada	ml		0.00	
altro													Volume edificato	mc		0.00	
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		227.92	
coppi sardi													Indice di fabbricazione	mc/mq		0.00	
marsigliesi													Rapporto di copertura	%		0.00	
portoghesi													DATI CATASTALI				
eternit													Foglio			7	
pannelli													Mappale			327 parziale	
altro													Data primo impianto			dopo il 1945	
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno																	
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata																	
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona																	
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni																	
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica		X															
privata																	
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

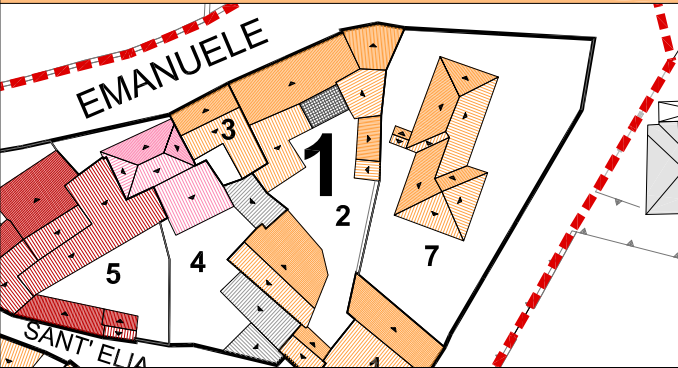
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



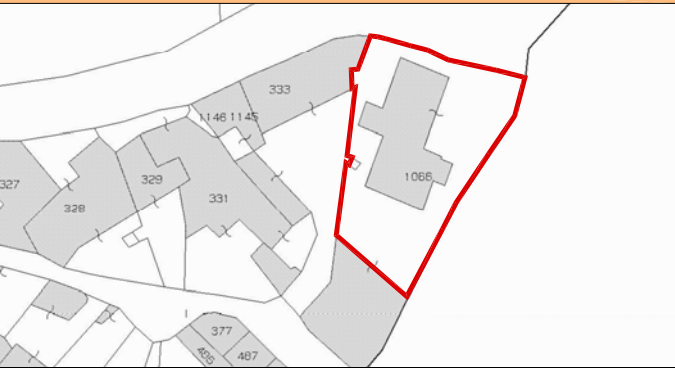
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 1166 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

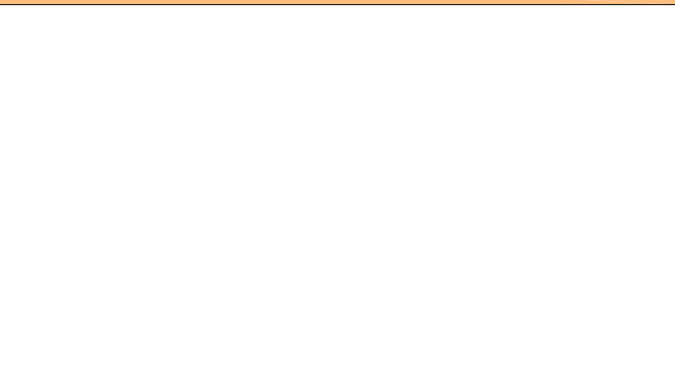
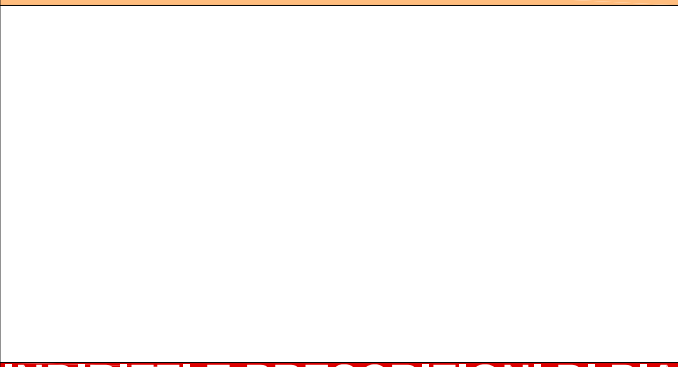


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO: